



PROGRAMA ESTRATÉGICO NACIONAL PRODUCTIVIDAD Y CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, RESULTADOS 2018



OCTUBRE DE 2018

INDUSTRIALIZACIÓN

REDUCCIÓN RESIDUOS

CAPITAL HUMANO ESPECIALIZADO

**VISIÓN
CONSTRUYE2025**

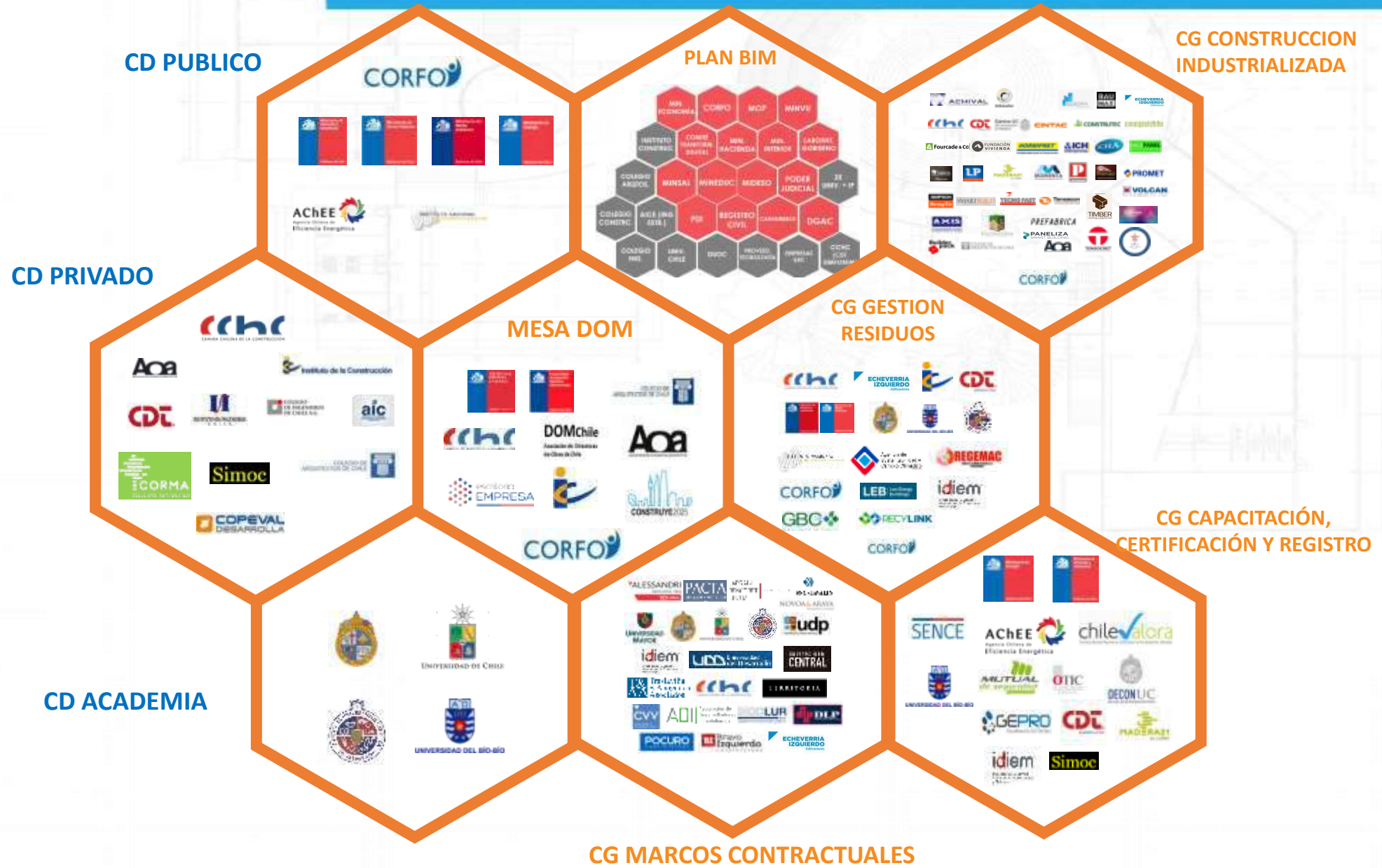
Una Industria de la Construcción sustentable y competitiva a nivel global, líder en la región, comprometida con el desarrollo del país a través de la incorporación de innovación, nuevas tecnologías y fortalecimiento del capital humano, teniendo como foco el bienestar de los usuarios y el impacto a lo largo del ciclo de vida de las edificaciones.

CONSTRUCCIÓN DE UN CAPITAL SOCIAL



Presidente
Vicente Domínguez

- ✓ **Consejo Directivo:** 22 Instituciones, 25 sesiones desde 2015
- ✓ **Comités Gestores:** 6 constituidos (+50 entidades)
- ✓ **Comité Ejecutivo:** 8 miembros
- ✓ **Hoja de Ruta:** +240 participantes



DIAGNÓSTICO PRODUCTIVIDAD

Bajo nivel de productividad en el sector construcción

Causas:

- * *Baja adopción de elementos prefabricados*
- * *Baja adopción de métodos avanzados de gestión*
- * *Fragmentación etapas críticas*

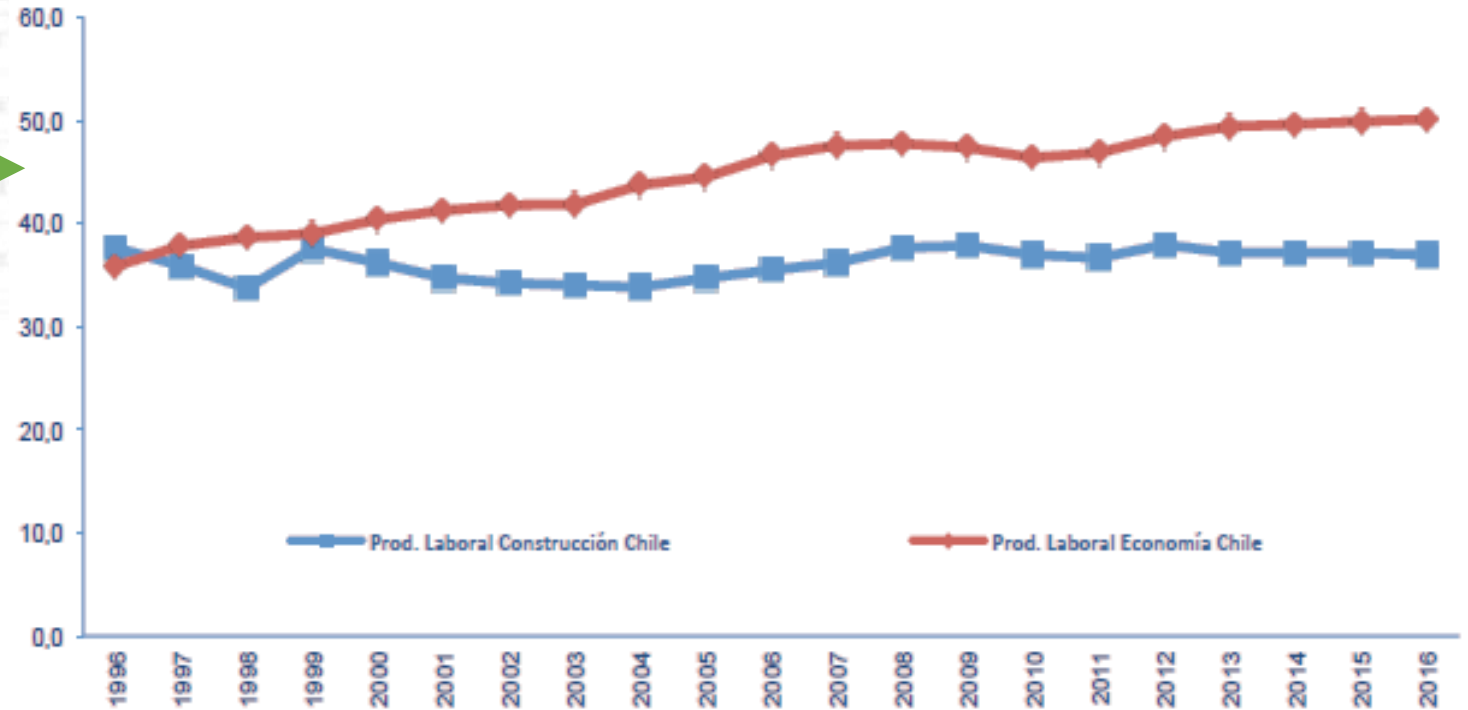
[McKinsey, 2012]

Aumento Productividad Laboral

1996-2016:

- **Chile = 1,7% (agregada)**
- **Construcción = nulo**

[Clapes UC, H. de Solminihac, J. Dagá, 2018]



Productividad media laboral en la construcción y economía de Chile
[Miles de USD/Trabajador]

[Informe Productividad Laboral de la Construcción, Clapes UC, 2018]

Paradigma Actual

Construcción Manual



Construcción Industrializada



CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA









37



INFORMER

Valent V

Panelizada - 2D



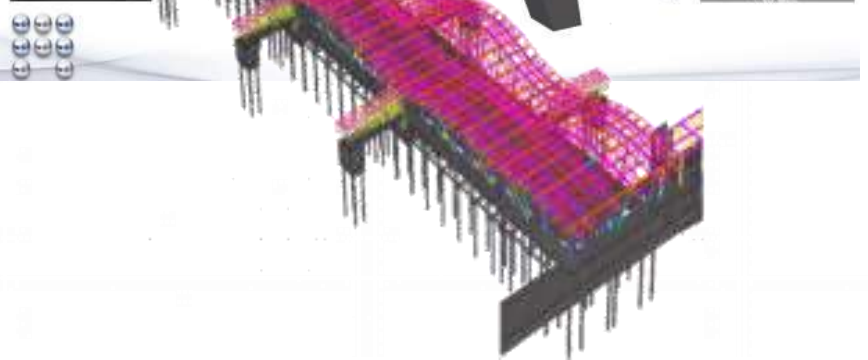
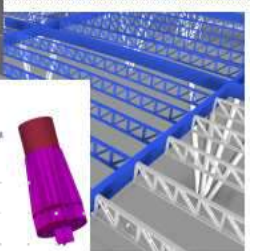
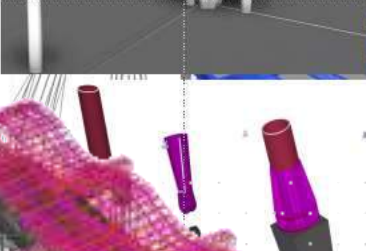
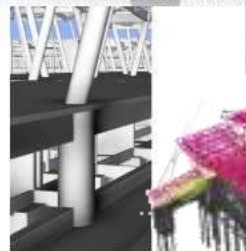
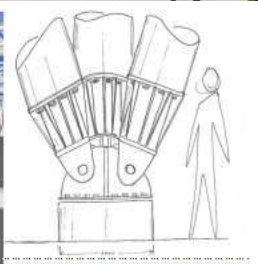
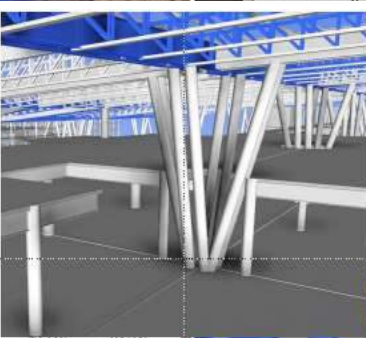
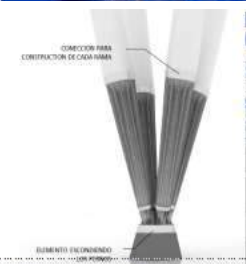
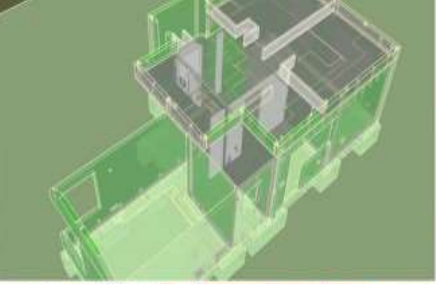
Racionalización + Prefabricación + Automatización

Modular - 3D



Racionalización + Prefabricación + Automatización

Construcción Industrializada en CHILE





Big Data
and Analytics

Internet of the
Things (IoT)

Cloud
Computing

Simulation

Cybersecurity

Additive
Manufacturing

Horizontal
& Vertical
Integration

Augmented
Reality

Robotics

CONSTRUCCIÓN 4.0



RESULTADOS 2018

Estudio: Seguimiento y Registro Obras de Construcción Industrializada

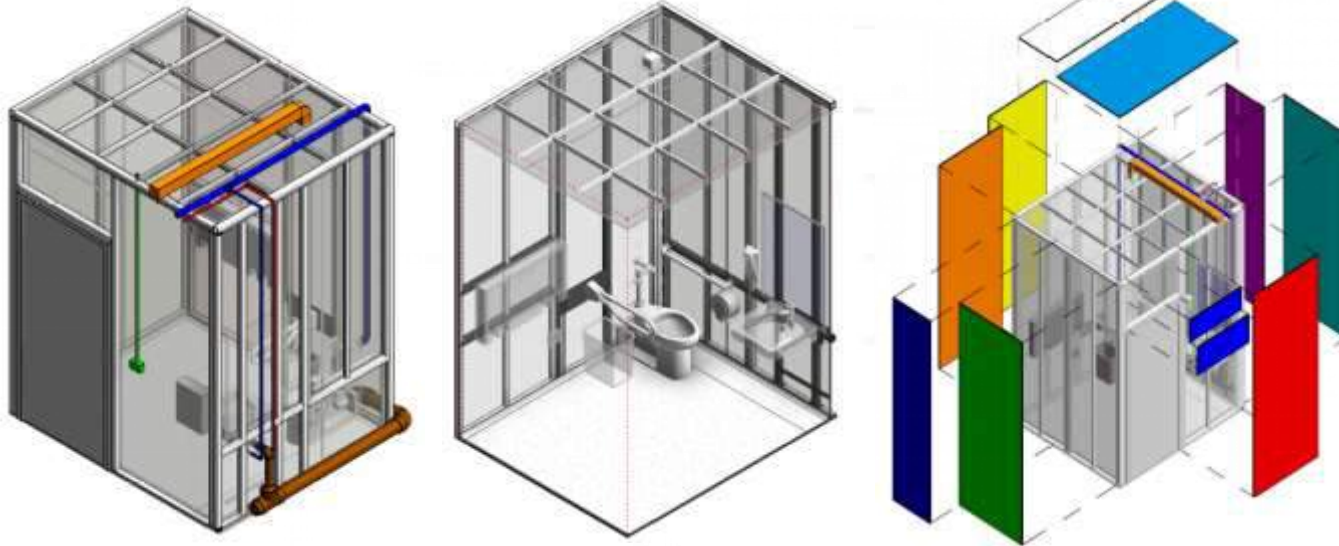


- Análisis de obras de construcción industrializada, principalmente prefabricados, y su comparación con obras de tipo tradicional.
- Difundir las ganancias, dificultades, aprendizajes, requerimientos de coordinación, requerimientos de capital humano especializado u otros.



- Apoyar al Consejo de Construcción Industrializada en su formalización y puesta en operación de su gobernanza
- Realizar la planificación estratégica para la implementación de sus líneas de acción y proyectos.
- Fomentar la participación y trabajo colaborativo de sus miembros





- La **GUÍA TÉCNICA** considera los aspectos técnicos, regulatorios y de coordinación en las distintas etapas, desde la planificación a la operación, incluso integrando aspectos para su reutilización.
- El **CATÁLOGO** contiene dos prototipos modelados en BIM: un baño universal, y un tabique técnico con línea de vida, con requerimientos de PlanBim Chile.

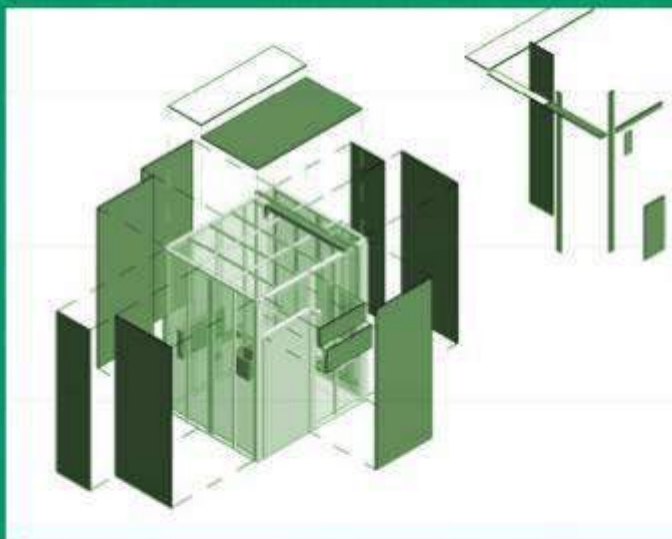




TALLER DE INDUCCIÓN

SANTIAGO Y VIÑA DEL MAR

APLICACIÓN DEL CATÁLOGO Y GUÍA TÉCNICA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE COMPONENTES INDUSTRIALIZADOS EN PROYECTOS DE SALUD



ORGANIZA:



COLABORA:



DESARROLLAN:



6 NOVIEMBRE
9:30 A 17:15 HRS.



SANTIAGO:
HOTEL CUMBRES DE VITACURA



13 NOVIEMBRE
9:30 A 17:15 HRS.



VIÑA DEL MAR:
HOTEL MARINA DEL REY

*La **oferta formativa**, se percibe como un aspecto importante a considerar a la hora de estimar el potencial de crecimiento de la industrialización*



- Identificar y levantar los **mapas de procesos** para métodos industrializados de construcción
- Describir los **perfiles ocupacionales** requeridos por el sub-sector Edificación en Chile, para incorporar la industrialización a sus procesos constructivos.

3 Seminarios Internacionales de Industrialización y Construcción Limpia

3 Seminarios Nacionales de Especialidades y Residuos



SEMINARIO INTERNACIONAL
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA:
MEJORANDO LA PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD

EXPOSITORES:

- Marino Izquierdo**
Asesor Asociado Arquitecto y Director
"Del taller al prototipo digital y construcción industrializada"
- Markus Gough**
CEO of HOKUSO (Canada)
"Innovación en la construcción: desde maquetas digitales de construcción"
- Henry Janssen**
Facilitador de Innovación y Sostenibilidad
"El rol de la innovación y sostenibilidad en la construcción"

26 JULIO 09:00 / 12:30 HRS.
Auditorio de la Escuela Técnica de Construcción Civil
Universidad de Chile



26 SEPT

SEMINARIO
CONSTRUCCIÓN
INDUSTRIALIZADA

"UNA ALTERNATIVA PARA MEJORAR LA PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN PROYECTOS DE SALUD"

MONEDA

09:30 / 13:30



SEMINARIO
CONSTRUCCIÓN LIMPIA:
IMPACTOS Y DESAFÍOS DE LA GESTIÓN
DE RESIDUOS

12 ABRIL 8:30 HRS

MUJIVO AUDITORIUM DE LA CCHC
AV. APODUNDO 4150, LAS COMEDAS, SANTIAGO



2º SEMINARIO INTERNACIONAL DE
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA
NUEVOS DESAFÍOS PARA LA EDIFICACIÓN

25 OCTUBRE 8:30 HRS
AUDITORIUM DE LA CCHC
AV. APODUNDO 4150, LAS COMEDAS

LUIS IZQUIERDO
IZQUIERDO-LEHMANN ARQUITECTOS,
PREMIO NACIONAL DE ARQUITECTURA Y
AUTOR EDIFICIO CMPC MINIMO

BOB MEARS
REPRESENTANTE DE HOKUSO Y CEO
DE SIMP OFFSITE CONSTRUCTION
SERVICES

INSCRIBETE EN CONSTRUYE2025.CL

ORGANIZA: CONSTRUYE 2025, CCHC, CORFO



1º SEMINARIO INTERNACIONAL -
GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
HACIA UNA ECONOMÍA CIRCULAR

20 NOVIEMBRE 8:30 - 13:30 HRS.
AUDITORIUM DEL CENTRO CULTURAL
PALACIO LA MONEDA

¿SABÍAS QUE POR CADA 3.85 m² CONSTRUÍDOS
SE GENERAN UN m³ DE RESIDUOS?

CORFO

CONSTRUYE 2025



SEMINARIO
INDUSTRIALIZACIÓN DE CALIDAD
EN ESPACIOS EDUCATIVOS

"MEJORANDO LA PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN"

10-11 ABRIL 11:30 HRS

ORGANIZA: CCHC, CORFO, FONDECYT, FONIA, FONOPR



ANTIQUARIOS CORFO FONDECYT FONIA FONOPR
INVIAM CCHC SERVICIOS CCHC



2º

SEMINARIO INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA NUEVOS DESAFÍOS PARA LA EDIFICACIÓN



9:30 - 11:00

PRIMER BLOQUE:

- **CONSTRUYE2025:** Marcos Brito, Gerente CONSTRUYE2025. Resultados 2018
- **PMG:** Monitoreo y registro de obras de Construcción Industrializada
- **Invitado:** Luis Izquierdo, caso Edificio Mininco
- Conversatorio

11:00 - 11:30

Coffee Break

11:30 - 13:00

SEGUNDO BLOQUE:

- **CCI (Consejo Construcción Industrializada):** Propósito, alcance, configuración
- **Invitado Internacional:** Bob Mears, caso Experiencia Asociativa Internacional
- **Casos CI:** Empresas Tensocret, Fourcade&Co, Construtec, Echeverría Izquierdo.
- Conversatorio



GRACIAS

 [FACEBOOK.COM/CONSTRUYE2025](https://www.facebook.com/CONSTRUYE2025)

 [@CONSTRUYE2025](https://twitter.com/CONSTRUYE2025)

 [INSTAGRAM.COM/CONSTRUYE2025](https://www.instagram.com/CONSTRUYE2025)

 [LINKEDIN.COM/COMPANY/CONSTRUYE-2025](https://www.linkedin.com/company/CONSTRUYE-2025)

 WWW.CONSTRUYE2025.CL