

INNOVACION Y SUSTENTABILIDAD



SUSTENTABILIDAD

¿Qué es la edificación sustentable?

“Apta para el futuro”.

El ciclo de vida de la construcción considera la planificación, diseño y estudio de una obra hasta la operación y eventual cierre por parte del usuario final.



SUSTENTABILIDAD

Las edificaciones y las ciudades sólo podrán ser de calidad si es que incorporan criterios de sustentabilidad. De lo contrario no son viables.

Si no es sustentable no es negocio.



SUSTENTABILIDAD

El área de la construcción tiene impactos significativos en la economía del país, en el consumo de energía, el medioambiente y la calidad de vida de los ciudadanos

La construcción influye en un **40%** el calentamiento global



SUSTENTABILIDAD

BENEFICIOS:

La construcción sustentable impacta en forma positiva sobre la calidad de vida de las personas, y puede generar beneficios como:

Comprometidos
con el medio ambiente



Reducir

gastos, optimizando el presupuesto familiar



Más calidad

de vida y beneficios para la salud, mejorando el hábitat



Reducir

la contaminación intra-domiciliaria.
Mejor calidad de aire:
Más salud



Reducir

las emisiones de CO₂



Posibilidad

de utilizar y absorber las aguas lluvias urbanas



Disminuir

generación de residuos

HISTORIA

Sistema constructivo aplicable a la construcción de edificios

La industrialización en la construcción estalla como consecuencia de la PRIMERA GUERRA MUNDIAL.

- Por escasez mundial de materiales
- Mano de obra
- Aumento en los costos de construcción



HISTORIA

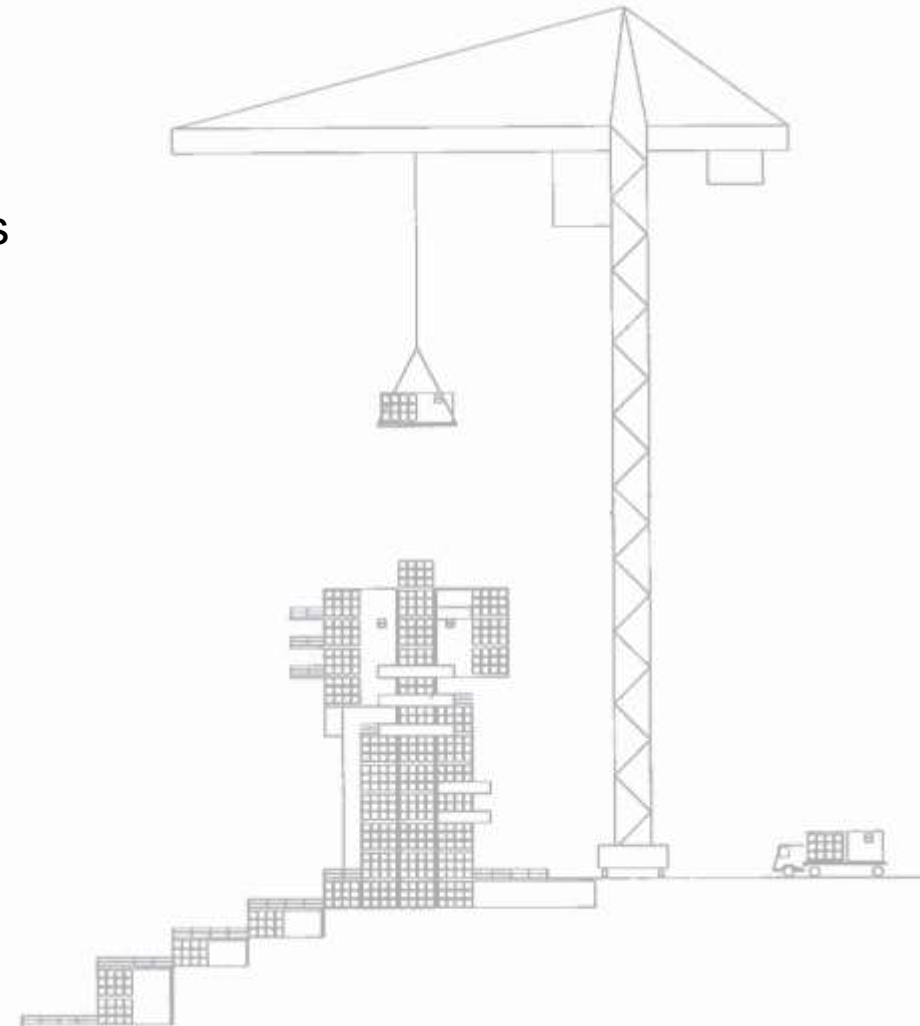
Sistema constructivo aplicable a la construcción de edificios

“Sistema de construcción industrializado, es un esquema de construcción que mediante la adecuada planificación de las tareas y presupuestos y una elección de equipos y materiales puede generar elevados rendimientos en obra y optimizar los recursos, sin afectar las condiciones económicas y la generación de empleo”



En USA y Europa no afecta el precio de los edificios en Chile afecta considerablemente en un 15 a 30% de disminución de costos.

- ↗ Precio
- ↗ Plazo
- ↗ **Eficiencia**



HISTORIA

Con la industrialización se busca:

EN OBRA:

- ↗ Velocidad de trabajo
- ↗ Exactitud en tiempos de construcción
- ↗ Eficiencia en controles de obra
- ↗ Precisión dimensional
- ↗ Terminados perfectos

ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN:

- ↗ Planificación financiera
- ↗ Coordinación de Actividad

COSTOS:

- ↗ Presupuestos más precisos
- ↗ Control de materiales, 100% optimización
- ↗ Anular los tiempos muertos



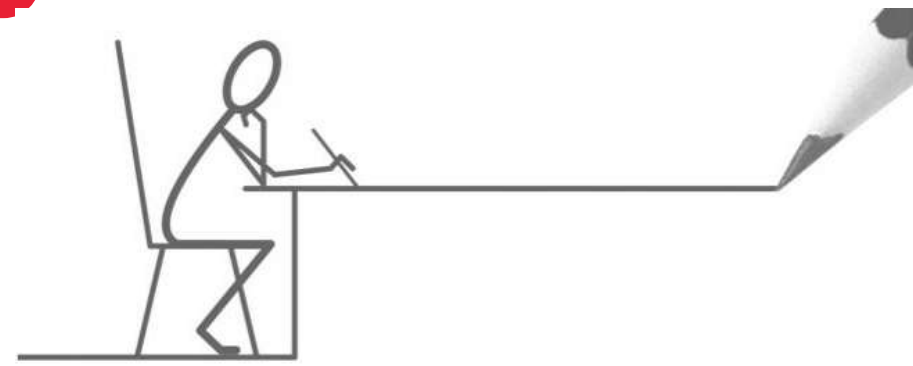
La industrialización no se refiere a productos nuevos, si no a la producción de cualquier producto con materiales disponibles de una forma tecnificada.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

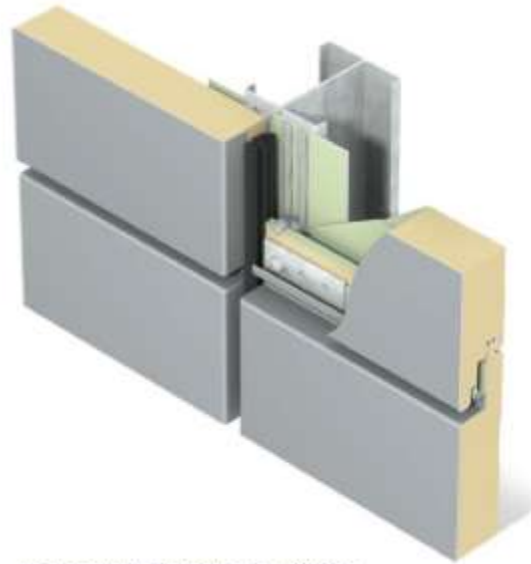
¡YA ESTÁ TODO INVENTADO!



Lo amigable de esto
es la prefabricación
haciéndose cada vez
más automatizada.



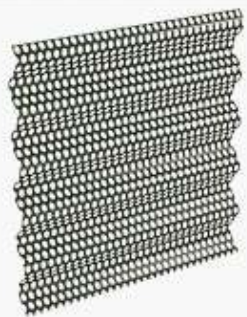
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Formawall Dimension Series



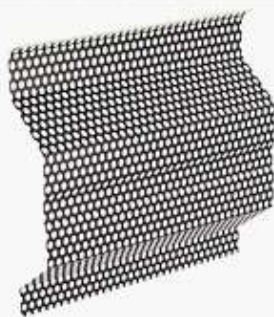
CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Econolap 3/4" (19mm)



BR5-36



MR3-36



Style-Rib



CS-260



CS-660



CC-260

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

TIPO DE PROYECTO:

Manufacturing Plants, Warehouses and Labs

Boeing Delivery Center
Charleston, SC



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

TIPO DE PROYECTO:

Hotels and Motels

Hampton Inn and Suites - Boston Grosstown Center
Boston MA



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

TIPO DE PROYECTO:

Offices and Banks, Education Higher Ed

Commerce Bank University

4140 Church Road - Mt. Laurel, NJ 08504



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

TIPO DE PROYECTO:

Industrial

Usina Incineradora de Residuos
Rotterdam



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Casos visitados por CONSTRUTEC en EEUU

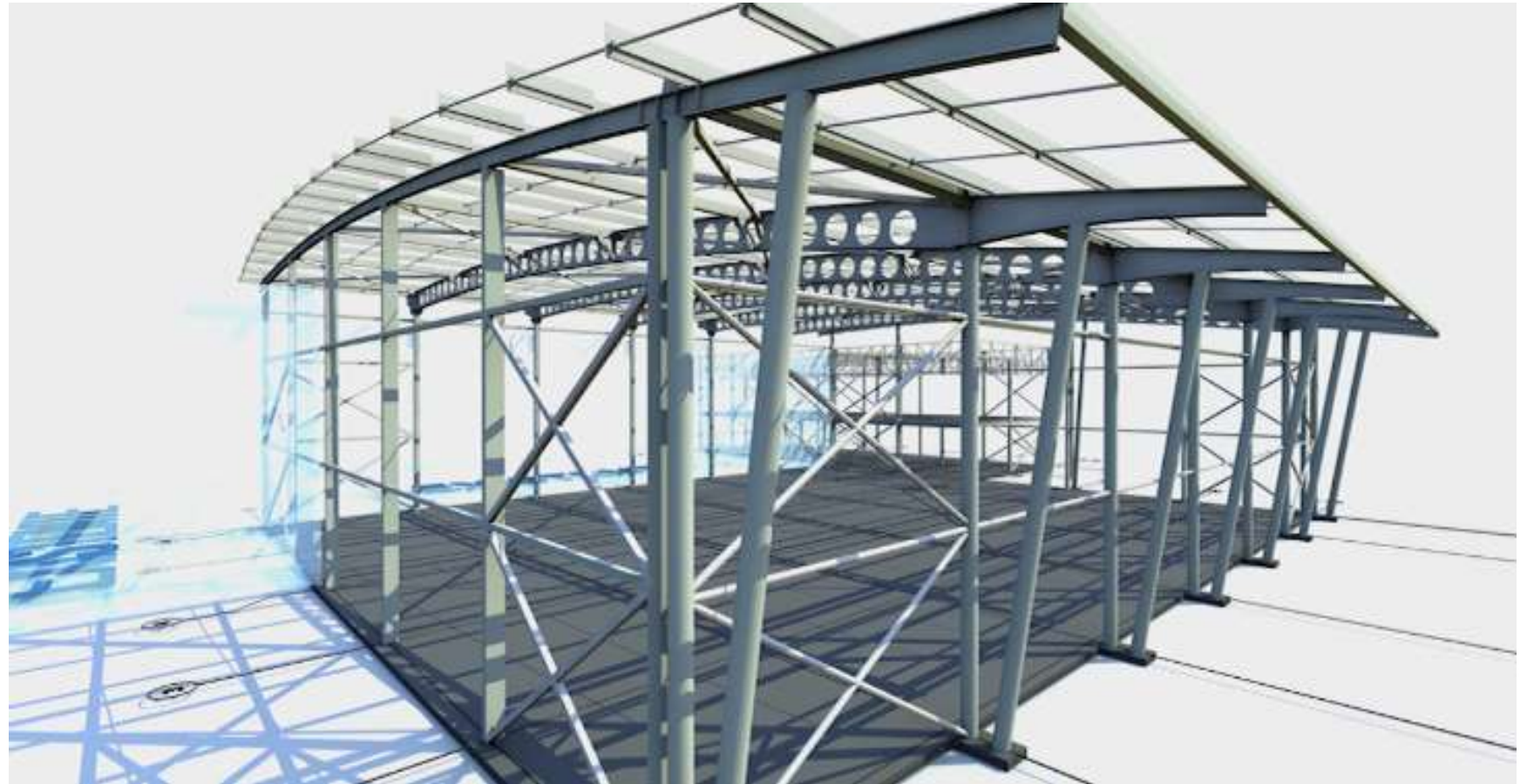
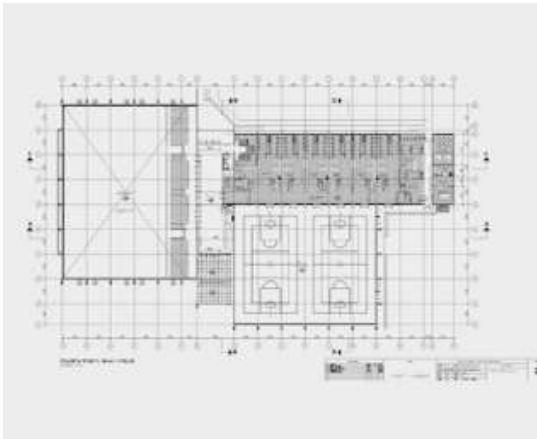


CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Logramos optimizar el proyecto de arquitectura



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructuras metálicas



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Montaje estructuras metálicas



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Losas colaborantes



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Terminaciones mayores: TERCER MES



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Paneles Aislantes



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Detalles especiales



FLEXIBILIDAD ARQUITECTONICA



FLEXIBILIDAD ARQUITECTONICA



OBRAS EJECUTADAS

EDUCACIÓN



OBRAS EJECUTADAS

EDUCACIÓN



OBRAS EJECUTADAS

EDUCACIÓN



OBRAS EJECUTADAS

EDUCACIÓN



OBRAS EJECUTADAS

SALUD



OBRAS EJECUTADAS

INDUSTRIAL



SUSTENTABILIDAD

EFICIENCIA ENERGÉTICA



EFICIENCIA ENERGÉTICA

30%
de ahorro en
climatización



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Ventilación natural



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Celosías: QUEBRASOL



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Iluminación natural



















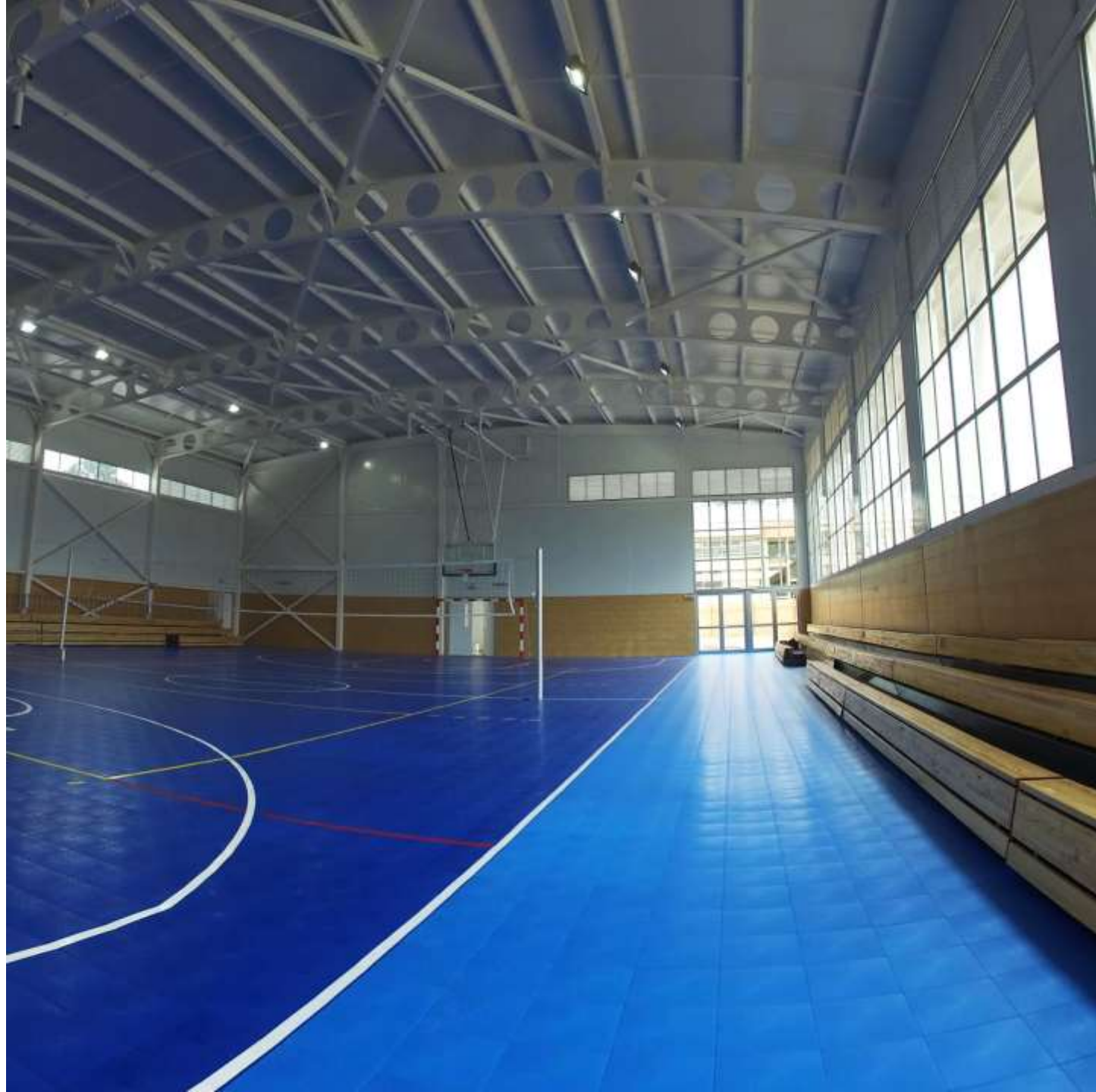


























SUSTENTABILIDAD

¡Gracias!