



DE ESCOMBROS A DE RESIDUOS

Una mirada a Nuestros Procesos Constructivos



Se ha estimado en nuestra empresa que en los últimos **3 años**, por cada **3,85 M2** construidos se está generando un promedio de **1 m3** de **DESPERDICIOS**.





Se ha estimado en nuestra empresa que en los últimos **3 años**, por cada **3,85 M2** construidos se está generando un promedio de **1 m3** de **DESPERDICIOS.**



INEFICIENCIAS

En los procesos



Se ha estimado en nuestra empresa que en los últimos **3 años**, por cada **3,85 M2** construidos se está generando un promedio de **1 m3** de **DESPERDICIOS**.



INEFICIENCIAS

En los procesos





Se ha estimado en nuestra empresa que en los últimos **3 años**, por cada **3,85 M2** construidos se está generando un promedio de **1 m3** de **DESPERDICIOS.**



INEFICIENCIAS

En los procesos

¿COMO LO SOLUCIONAMOS?



CONTROL DE LOS RESIDUOS







1

La ley nos Obliga a...

Ley 20.879

SANCIONA EL TRANSPORTE DE DESECHOS HACIA VERTEDEROS CLANDESTINOS

 [Ir a la ley](#)

- Disposición Final  Certificado Vertedero Autorizado.
- Transporte  Debidamente Inscrito y Carga cubierta.
- Residuos  Declarar volumen en m3.

Decreto Municipal Viña del Mar 11.019

“**Artículo 6°:** Los vehículos destinados al transporte de residuos de escombros, excavaciones demoliciones desmontes u obras de edificación y urbanización deberán contar con un **Certificado de la Dirección de Obras Municipales (DOM)**.”

“**Artículo 8°:** Los Vehículos menores particulares, no comerciales, ni transportistas, ni fleteros y que transporten residuos sólidos domiciliarios inorgánicos valorizables, reutilizables y reciclables a los puntos limpios de la ciudad, no requieren Autorización de Transporte de Residuos.”



La ley nos Obliga a...





La ley nos Obliga a...





Ley REP 20.920 [Ir a la ley](#)

(Pendiente Normativa Vigente)

ESTABLECE MARCO PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS, LA RESPONSABILIDAD EXTENDIDA DEL PRODUCTOR Y FOMENTO AL RECICLAJE

Definición de concepto:

“Generador: Poseedor de un producto, sustancia u objeto que lo desecha o tiene la obligación de desecharlo de acuerdo a la **normativa vigente.**”

“**Artículo 5°** *Obligación de los generadores de residuos.* Todo generador de residuos deberá entregarlos a un gestor autorizado para su tratamiento, de acuerdo con la **normativa vigente**, salvo que proceda a manejarlos por si mismo”

“**Artículo 34.-** *De las obligaciones de los consumidores.* Todo consumidor estará obligado a entregar el residuo de un producto prioritario”





- Cajas de cartón.
- Pallets.
- Tinetas de pintura.
- Botellas plásticas.

Productos Prioritarios

- a) Aceites lubricantes.
- b) Aparatos eléctricos y electrónicos.
- c) Baterías.

- d) Envases y Embalajes.**
- e) Neumáticos.
- f) Pilas.



2

Así acopiamos en Viconsa.

Así acopiamos en Viconsá.



Así acopiamos en Viconsá.



Así acopiamos en Viconsa.



Así acopiamos en Vicinsa.



Así acopiamos en Vicinsa.



Así acopiamos en Viconsa.

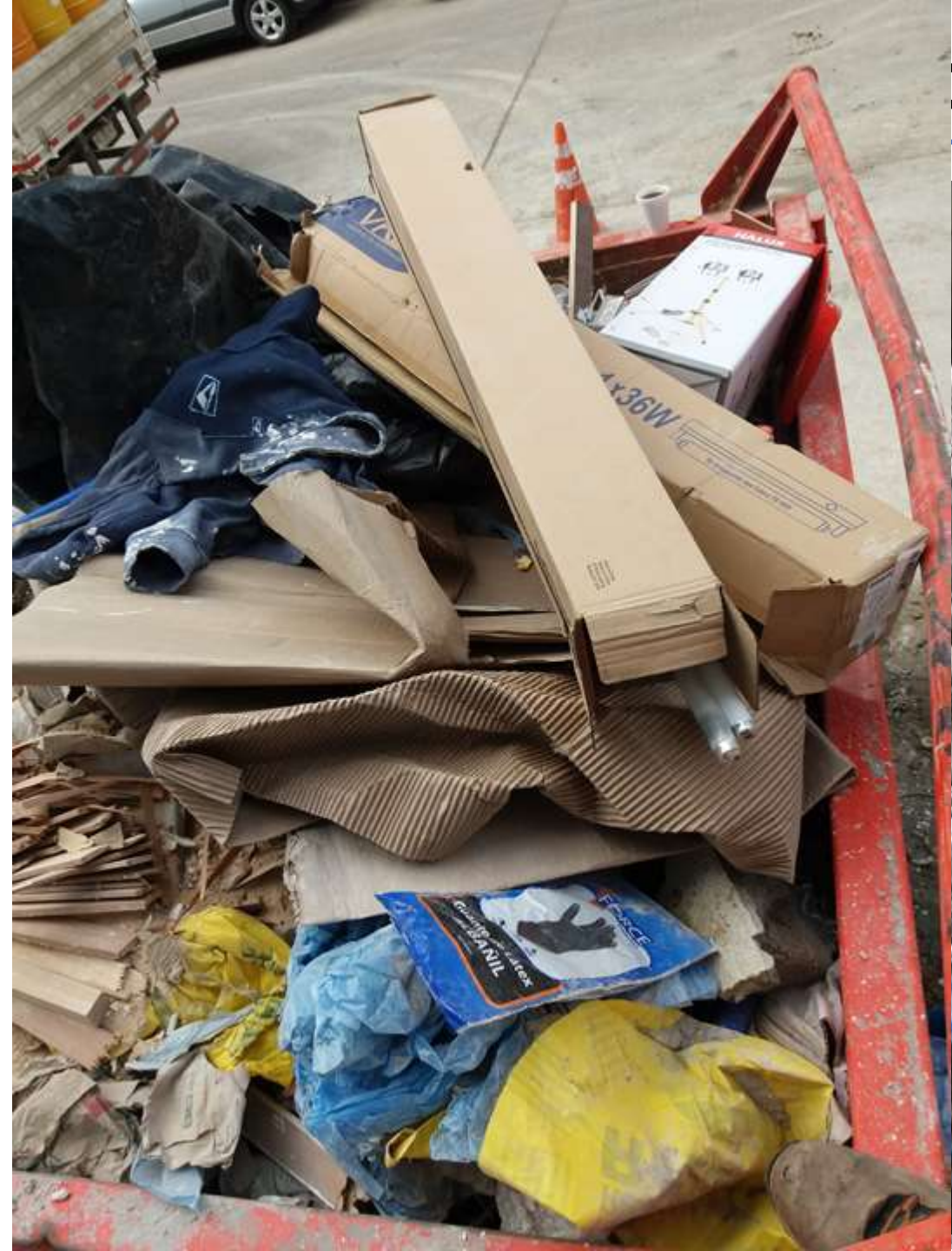


Así acopiamos en Viconsa.



Así acopiamos en Vicons.





onsa.











Entrevista a Nuestros Administradores

¿Qué opinan sobre los escombros, que generan sus obras?

Nasim Essu  *Ir a la Encuesta*

“Hay un costo oculto en la logística del material que no se maneja bien”

“El ahorro está en Botar Menos Material”

Rexald Miller

“Tenemos pérdidas de un 40% en cerámica debido al diseño del espacio”

“1 persona x cada mil m2 es suficiente para la limpieza en la obra”

Jorge Nuñez

“La clave esta en como enfrentamos cada proceso constructivo”


“Debiese existir una política con un estándar mínimo, aplicable a todas las obras, independiente de las condiciones del terreno ”



Entrevista a Nuestros Administradores

¿Qué opinan sobre los escombros, que generan sus obras?

Nasim Essu

 [Ir a la Encuesta](#)

“Hay un costo oculto en la logística del material que no se maneja bien”

“El ahorro está en Botar Menos Material”

Rexald Miller

“Tenemos pérdidas de un 40% en cerámica debido al diseño del espacio”

“1 persona x cada mil m2 es suficiente para la limpieza en la obra”

Jorge Nuñez

“La clave esta en como enfrentamos cada proceso constructivo”

“Debiese existir una política con un estándar mínimo, aplicable a todas las obras, independiente de las condiciones del terreno ”





3

Nuestros Números.



**MIREMOS
NUESTROS
NUMEROS**



0,26 [m3/m2]

Por cada 3,85 M2 construido,
Generamos 1 M3 de Residuos

20.028 [m3]

Solo los últimos 3 años

Equivale a:

40 x 30 x 17 [mts]





**MIREMOS
NUESTROS
NUMEROS**



RETIRO ESCOMBRO

Precio promedio M3

\$8.500

Con "certificado" incluido

\$ 68.000 + iva

x camión de 8 [m3]

0,5 %

Sobre el Costo Directo

\$ 226,803,999

Asígnanos según presupuesto
en los últimos proyectos



MIREMOS NUESTROS NUMEROS

Aseo Permanente en la Obra

1 %

Sobre el Costo Directo

\$ 441,817,406

Asignados para el aseo permanente de las
ultimas Obras



4

¿Qué Queremos lograr?



Crear un sello, asociado a la gestión de los residuos, basado en un sistema estándar para todas las obras, fundado en una política empresarial, que propicie en las obras un ambiente, más productivo, eficiente y socialmente responsable.



viconsa
CONSTRUCTORA



Crear un sello, asociado a la gestión de los residuos, basado en un sistema estándar para todas las obras, fundado en una política empresarial, que propicie en las obras un ambiente, más productivo, eficiente y socialmente responsable.



viconsá
CONSTRUCTORA



Crear un sello, asociado a la gestión de los residuos, basado en un sistema estándar para todas las obras, fundado en una política empresarial, que propicie en las obras un ambiente, más productivo, eficiente y socialmente responsable.

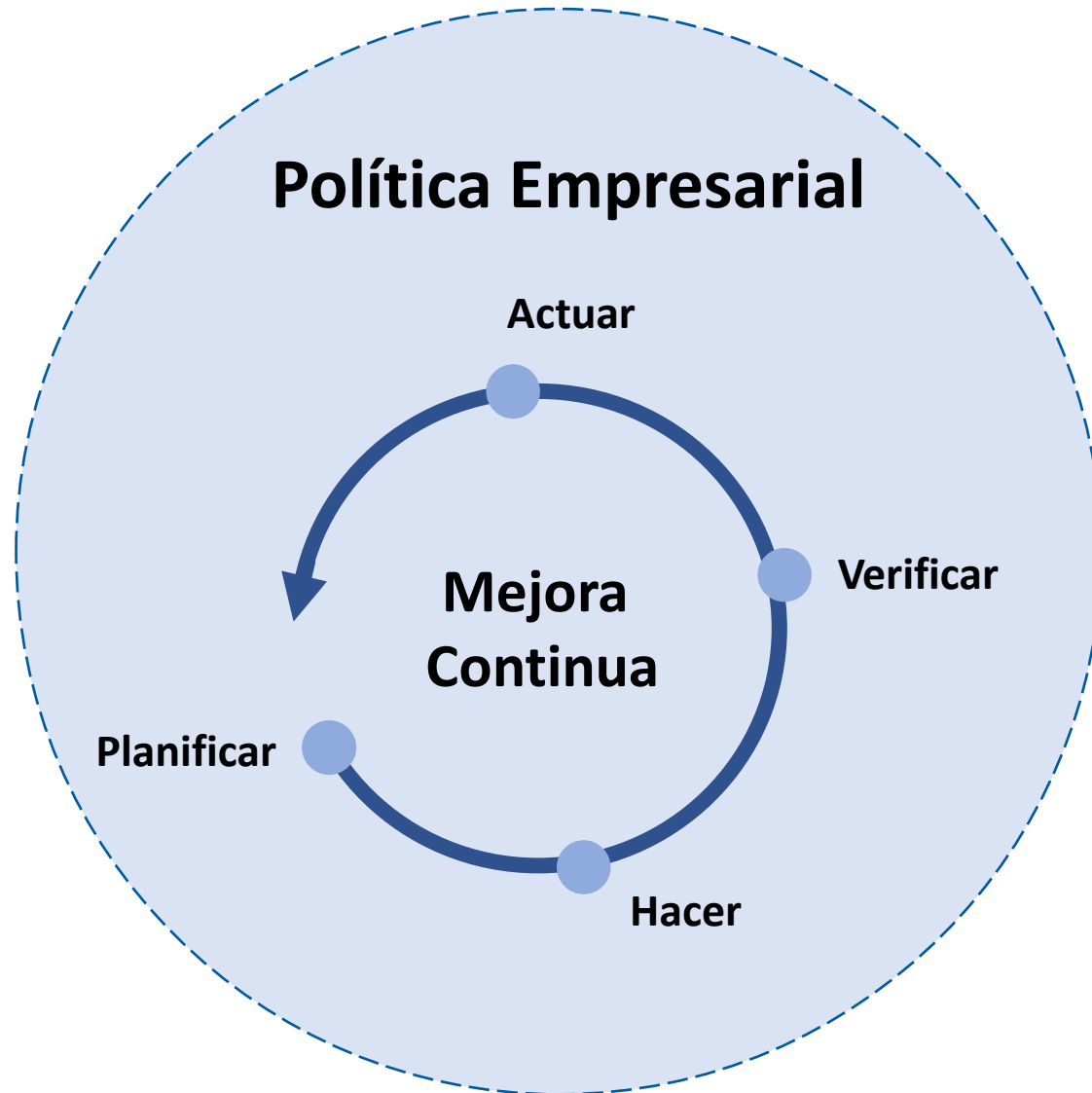


viconsa
CONSTRUCTORA





MODELO CIRCULAR SUSTENTABLE





NUESTRO DESAFÍO

- Fierro.
- Madera.
- Cartón / Papel.
- Embalajes.

A FUTURO

- Cerámica .
- Yeso Cartón.
- Plásticos.



✓ Según Presupuesto

DISPONIBLE	M3	[m3 / m2]
\$ 31.395.000	4.830	0,26

✓ Metas

DISPONIBLE	m3	[m3 m2]
\$ 19.360.848	2.979	0,16

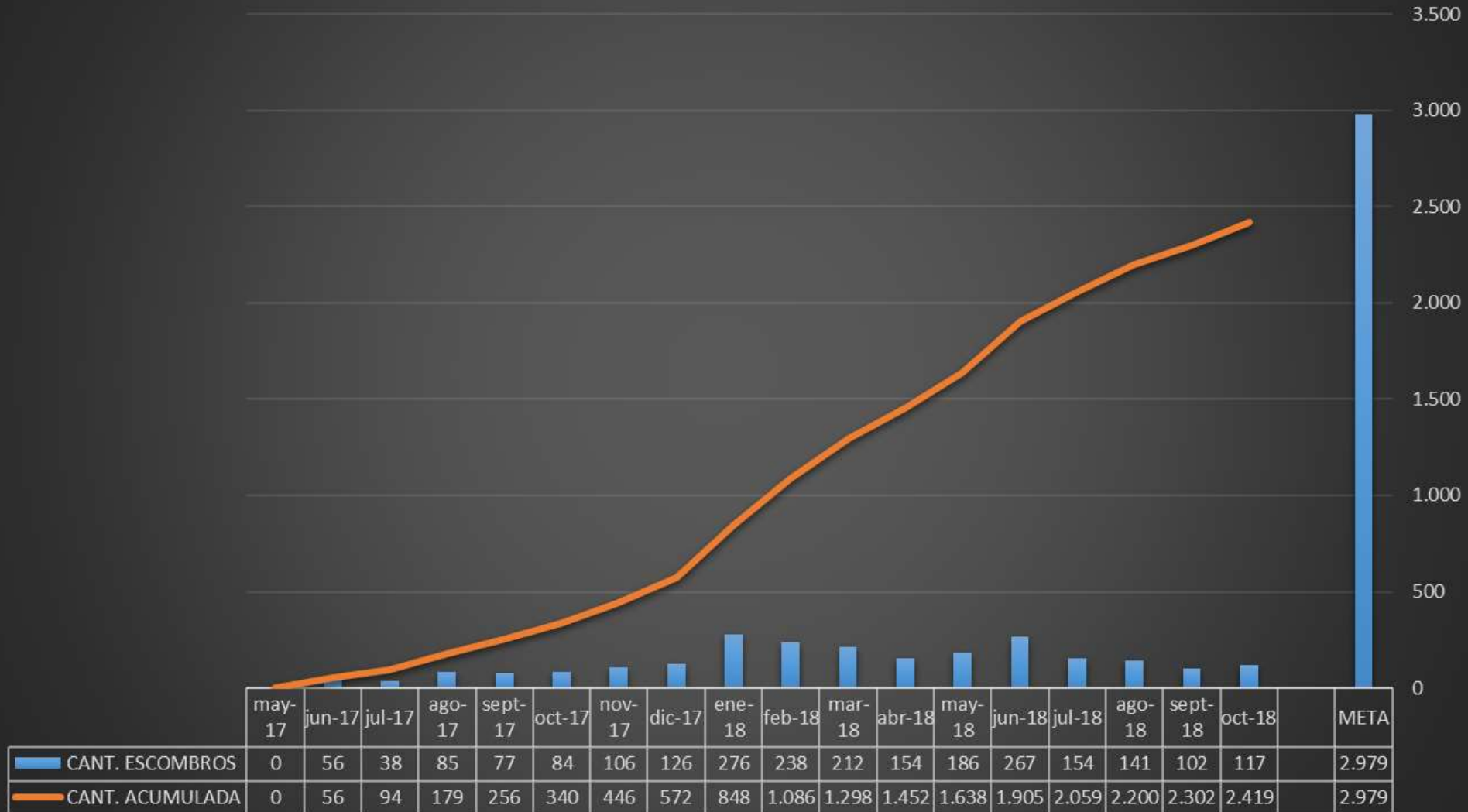
38%

AHORRO / DISMINUCIÓN



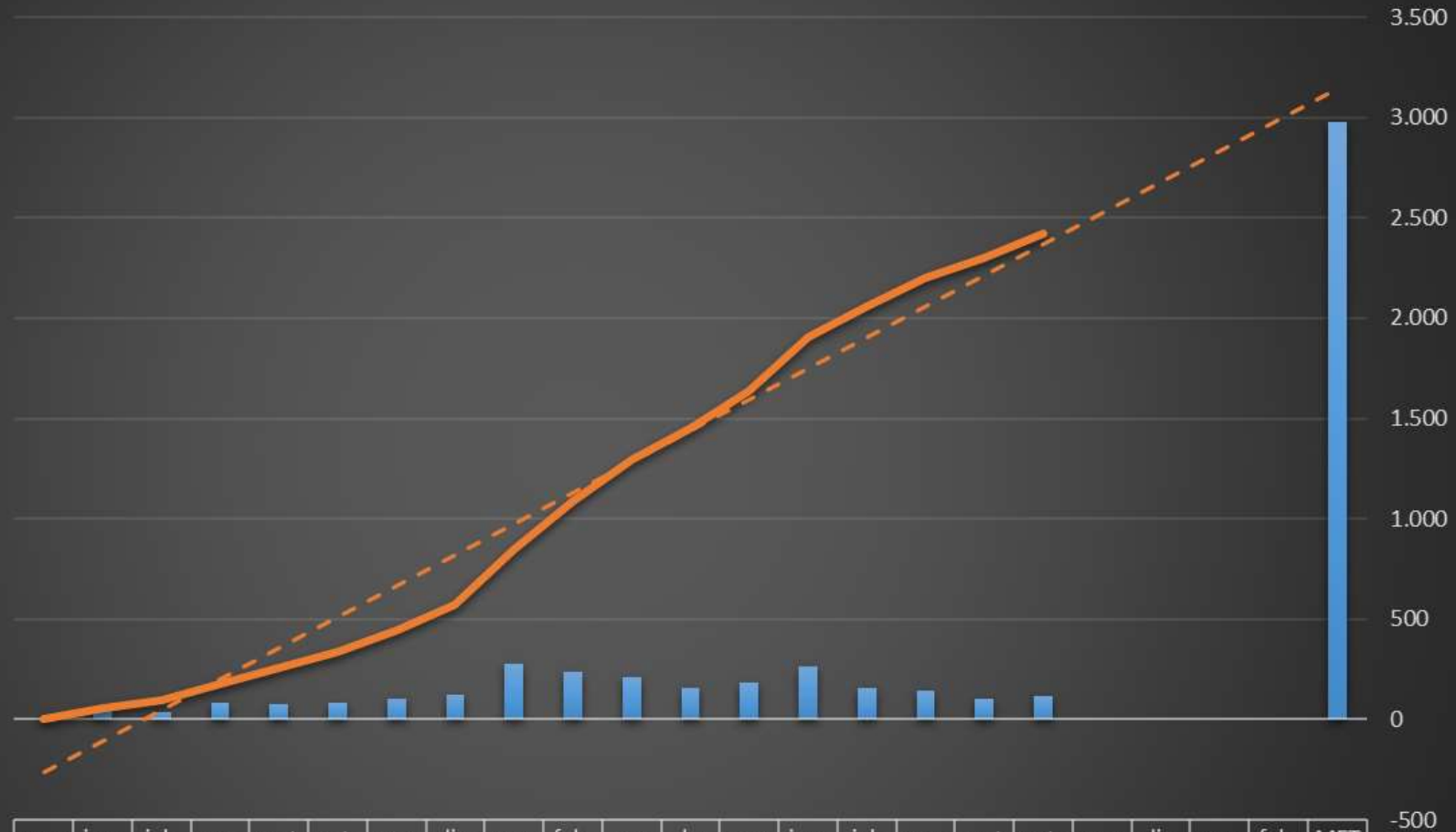


VOLUMEN [m3] DE ESCOMBROS FACTURADO





VOLUMEN [m3] DE ESCOMBROS FACTURADO



	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sept-17	oct-17	nov-17	dic-17	ene-18	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sept-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	MET A		
CANT. ESCOMBROS	0	56	38	85	77	84	106	126	276	238	212	154	186	267	154	141	102	117						2.979	
CANT. ACUMULADA	0	56	94	179	256	340	446	572	848	1.086	1.298	1.452	1.638	1.905	2.059	2.200	2.302	2.419							2.979



CONCEPTOS	TOTAL GENERAL
TOTAL AHORRO POR ESCOMBROS	\$ 8.406.424
TOTAL INGRESOS POR VENTAS	\$ 16.601.671
TOTAL AHORRO POR REUTILIZACIÓN	\$ 13.486.608
TOTAL OTROS AHORROS	\$ 1.023.825
COSTOS ASOCIADOS (HERRAMIENTAS Y MO)	\$ -30.970.731
TOTALES	\$ 8.547.797





Propuesta de Valor



ACOPIO DE FIERRO

ACOPIO DE MADERA

ACOPIO DE CARTON

ACOPIO DE PLAST





1.218 UNI



96.630 KG
22.611 KG



296 M3



6.639 KG



Desafíos para la Jerarquía de Residuos





Desafíos para la Jerarquía de Residuos

**EFICIENCIA EN OBRA
Y EN EL DISEÑO**

Prevención

Reutilización

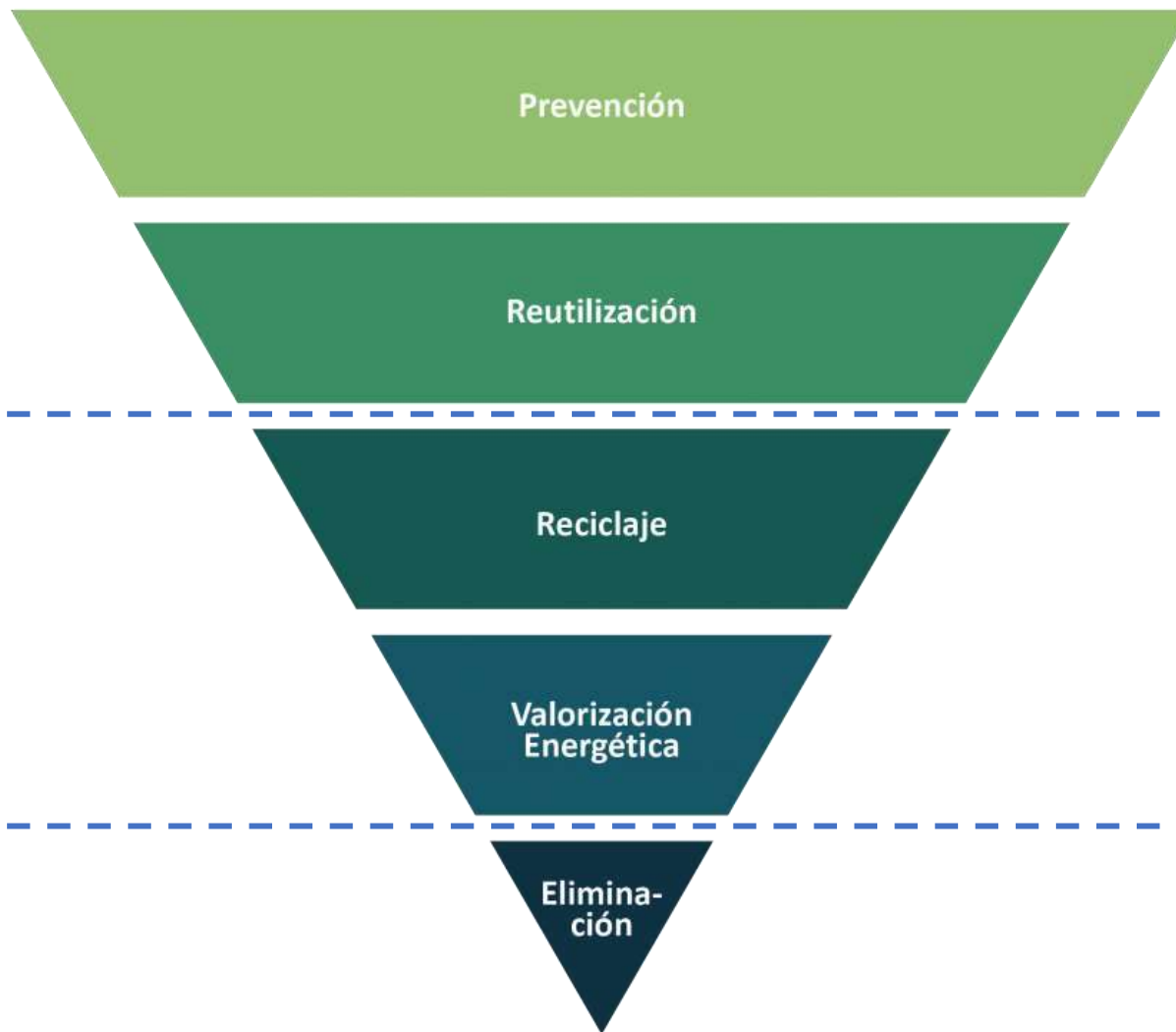
Reciclaje

**MERCADO PARA LOS
RESIDUOS**

Valorización
Energética

SITUACIÓN ACTUAL

Elimina-
ción





viconsa
CONSTRUCTORA





CUAL SERÁ NUESTRA FOTOGRAFÍA EN 85 AÑOS MÁS



viconsa
CONSTRUCTORA



¿?






EL FUTURO ES AHORA!



viconsa
CONSTRUCTORA



A herd of elephants is silhouetted against a warm, orange-hued sunset sky in a savanna landscape. The elephants are scattered across the foreground, some facing left and some right. Large, dark trees with intricate branch structures are silhouetted against the sky, with one particularly large tree on the right side. The overall scene is peaceful and evokes a sense of community and shared journey.

**If you want to go fast, go alone.
If you want to go far, go together.
-African Proverb**

GRACIAS POR SU ATENCIÓN.



viconsa
CONSTRUCTORA



Jcuevas@Viconsa.cl