



CONDOMINIO LOMAS DE JAVIERA

UN CASO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA EN VIVIENDA SOCIAL CON MEJORAMIENTO DE CALIDAD



HENRI JASPARD ENRÍQUEZ, ARQUITECTO

EQUIPO JASPARD ARQUITECTOS, TEMUCO CHILE



CONDOMINIO
LOMAS DE JAVIERA

Ubicación	Av. Javiera Carrera 0102, Temuco
Mandante	Inmobiliaria Alto Carrera
Arquitectura	Equipo Jaspard Arquitectos
Constructora	Momenta Construcciones S.A.
Cálculo	Momenta Ingeniería S.A.
Año de construcción	octubre 2015 - abril 2017

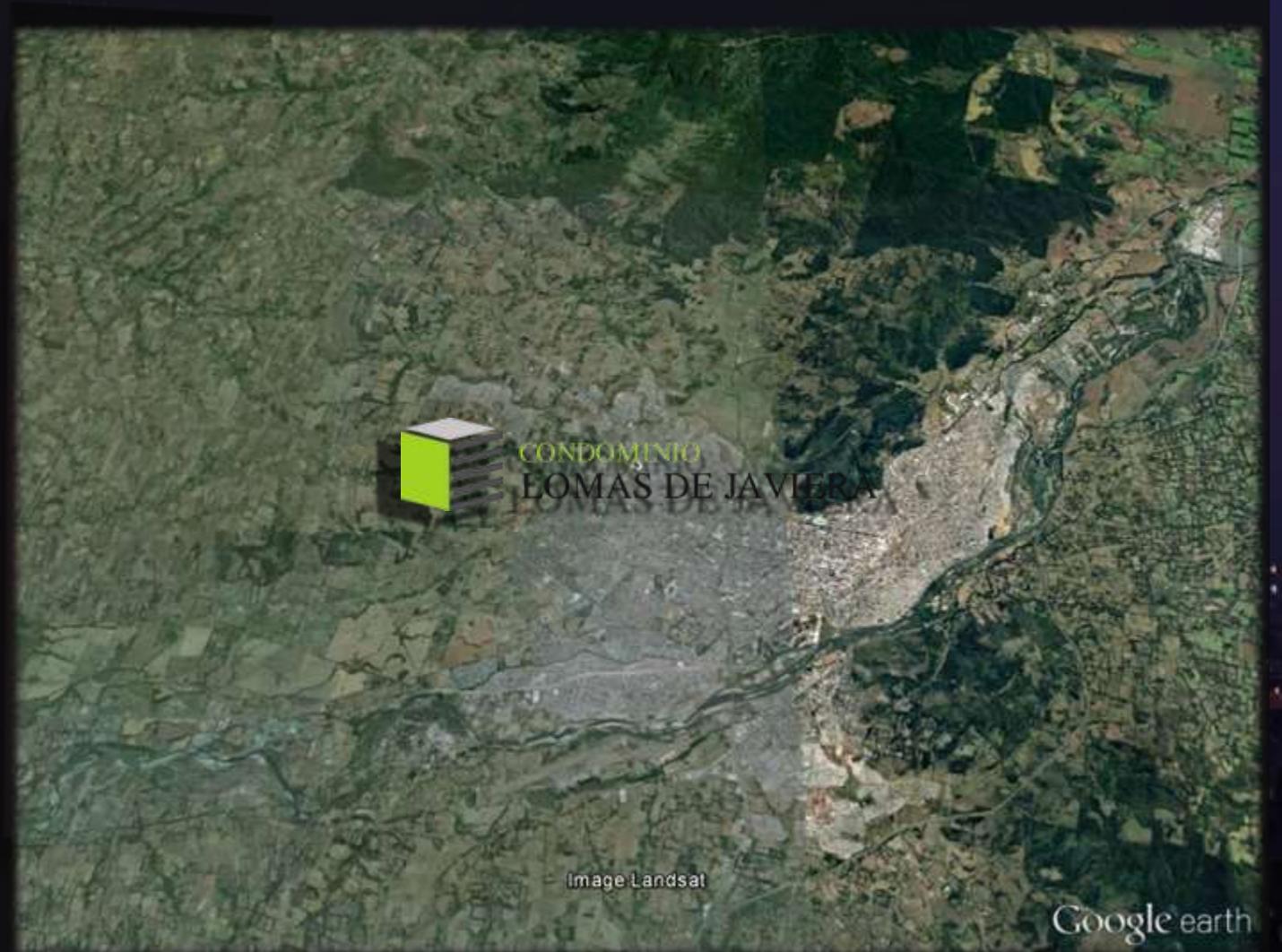


C O N D O M I N I O
L O M A S D E J A V I E R A

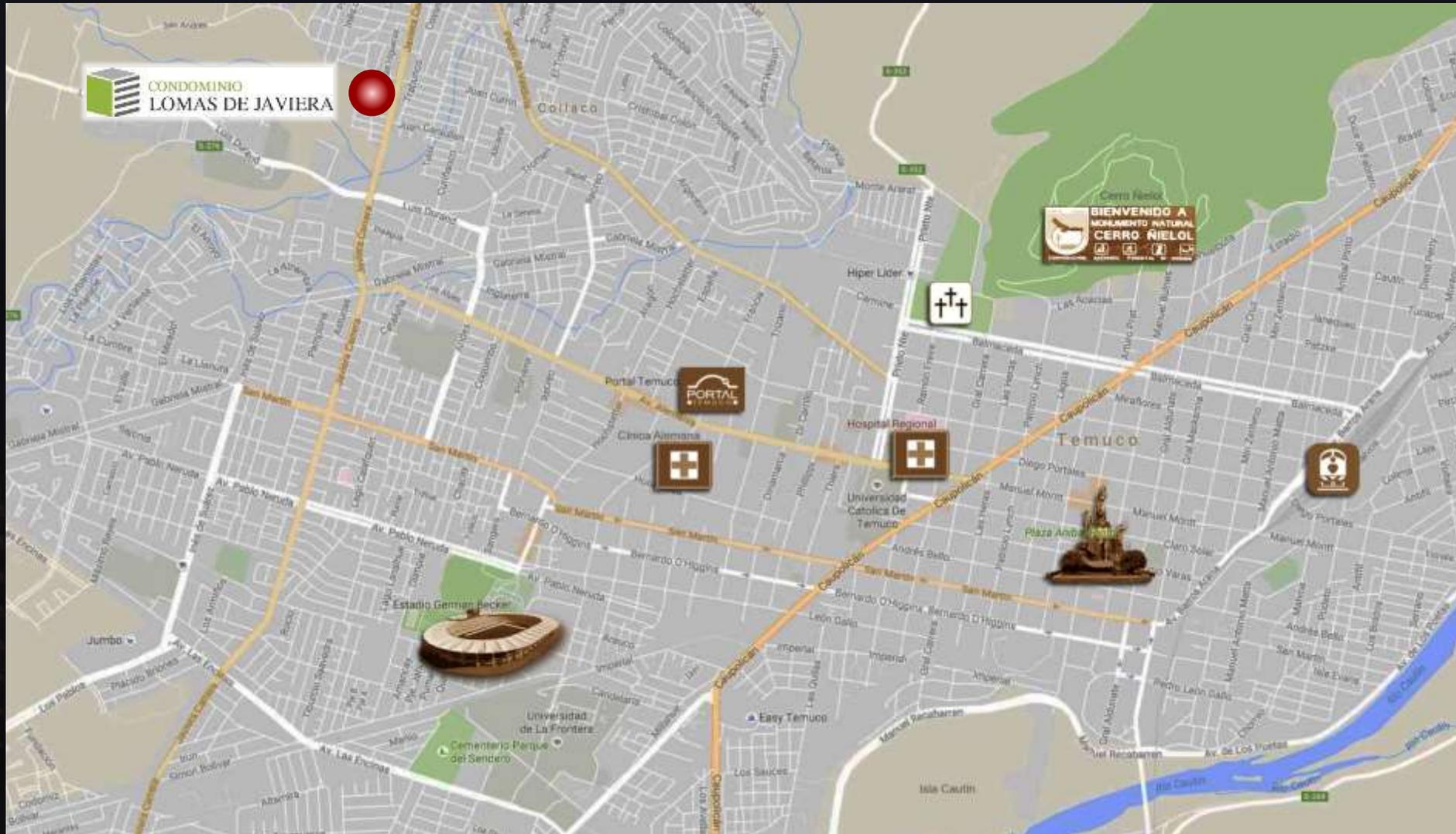


1 DESCRIPCIÓN GENERAL. UBICACIÓN

- Temuco. Región de la Araucanía. CHILE



- Avda. Javiera Carrera 0102



CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

1,7 hectáreas

10 edificios

5 plantas por edificio

200 departamentos

12.445 m² construidos

UF. 250.000 presupuesto



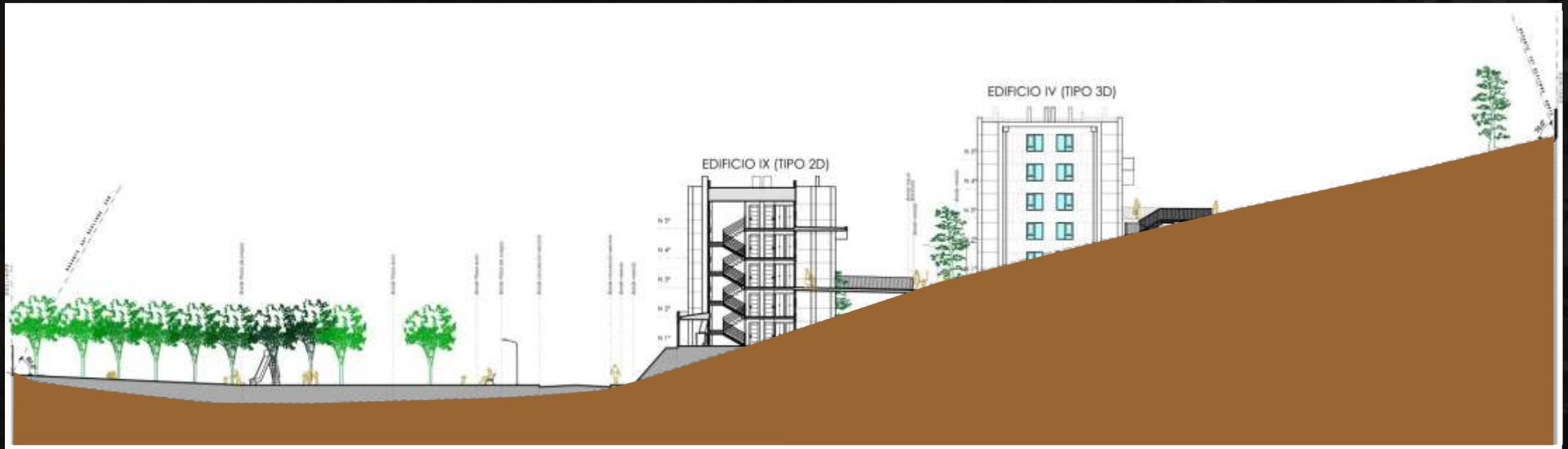


2

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Dificultad topográfica
- Terreno muy irregular
- Pendiente
- ✓ Aprovechamiento de la pendiente
- ✓ Desarrollo de terrazas
- ✓ Entrada edificio por nivel 3





- Movimiento de tierras
- Generación de terrazas
- Muros de contención





3

CONCEPTOS DEL DISEÑO

TORRE NUEVA O'HIGGINS (TEMUCO)

Compromiso de excelencia urbana

- Preocupados por el diseño
- Innovando en tecnología
- Calidad en nuestros proyectos



- Regeneración urbana
- Área consolidada del sector poniente de Temuco
- Mejora del entorno cerrando brecha urbana



- Convertir dificultades del terreno en ventajas
- Máxima modularidad
- Disminución de costos en obra gruesa
- Mejores acabados
- Mejor diseño
- Alto estándar térmico



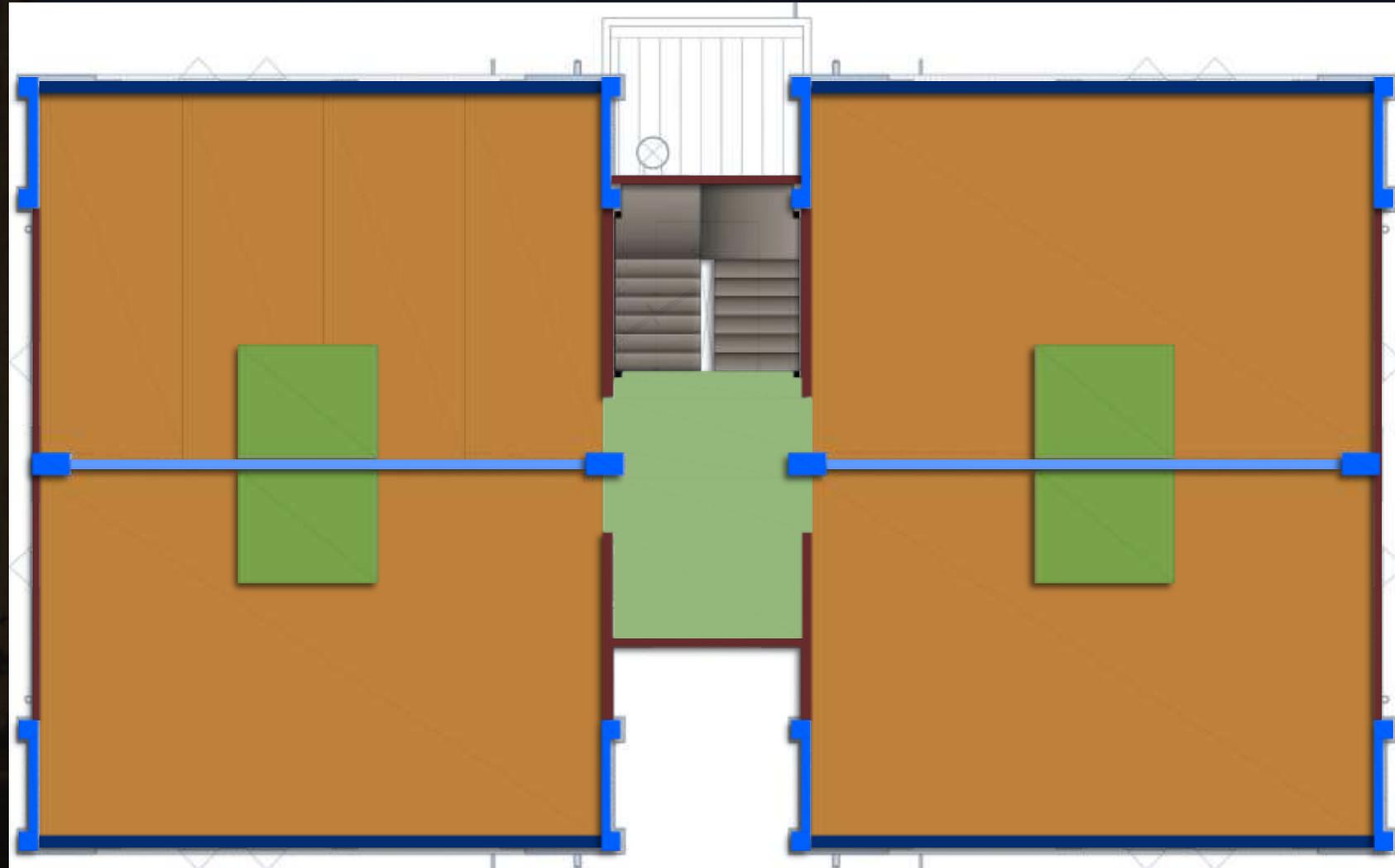


4

CARACTERÍSTICAS DE LOS BLOQUES

- Fundaciones in situ
- Montaje núcleo escalera
- Muros verticales prefabricados
- Vigas de antepecho prefabricadas
- Losas





2
dormitorios



3
dormitorios



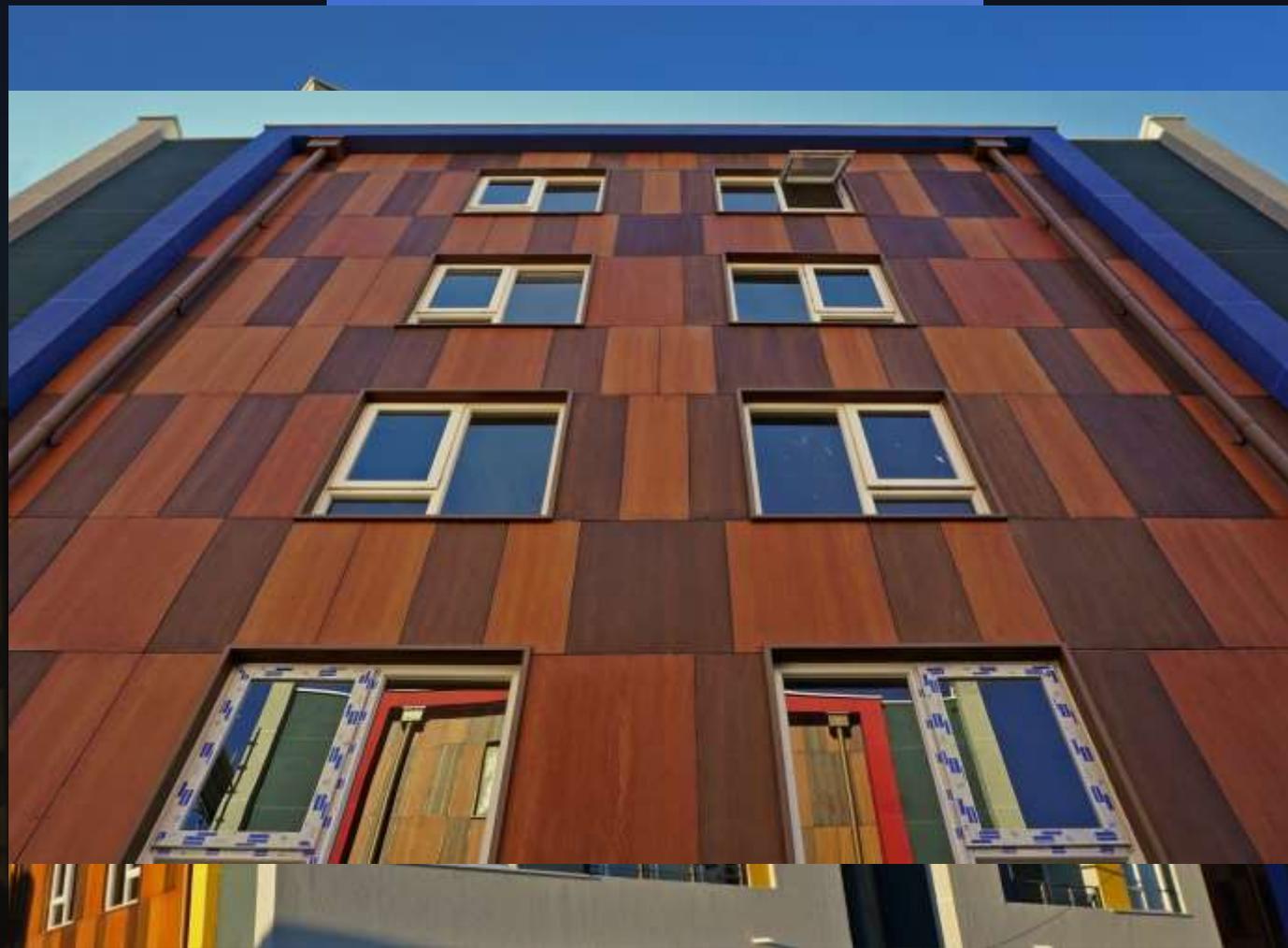
- Prefabricados 100%
- Montaje al mismo tiempo del montaje de la estructura.



- Fachadas norte-sur envolvente térmica 50mm.
- Fachadas oriente-poniente tinglado fibrocemento relleno de lana mineral 50mm.
- Carpintería de PVC

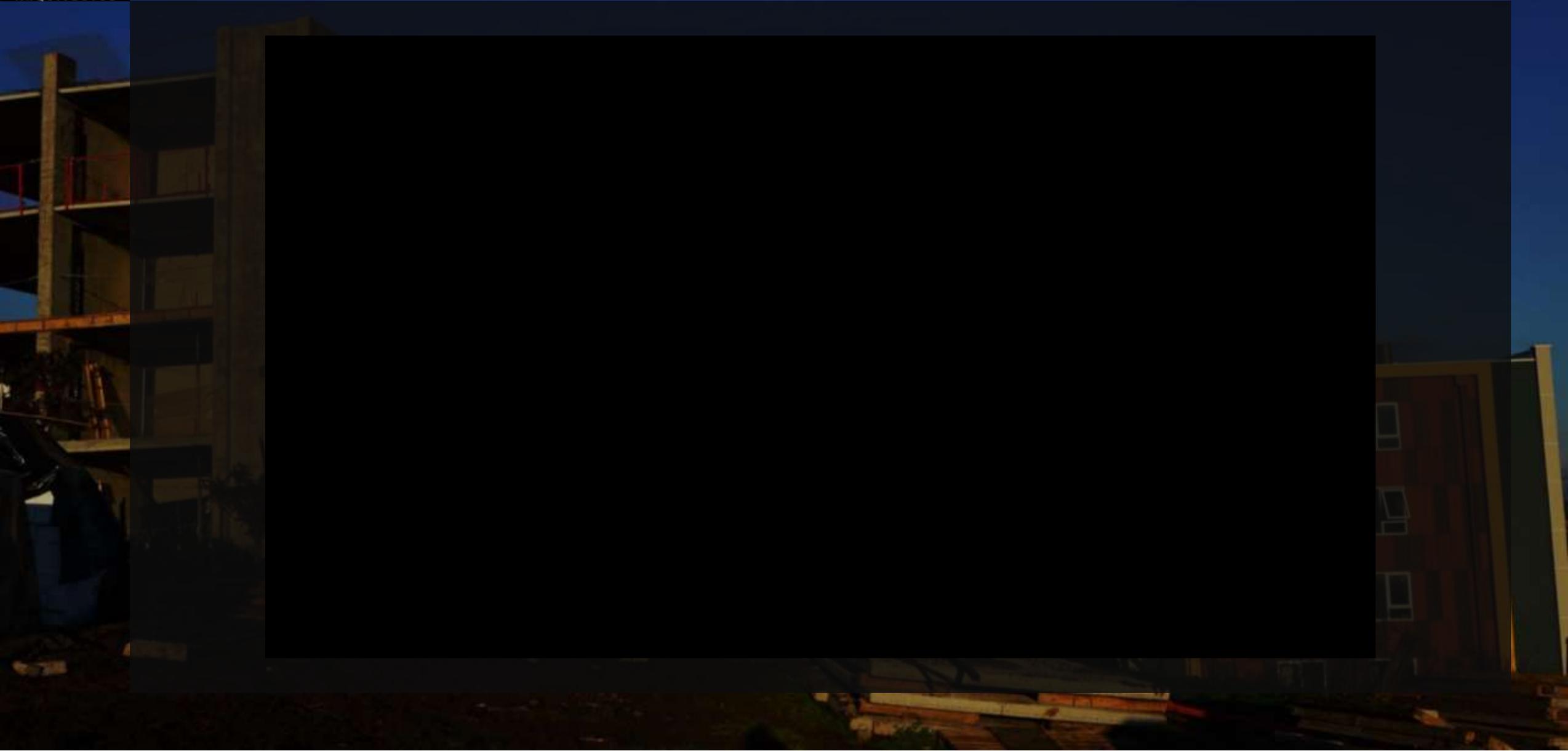


- Racionalización del diseño
- Diseño atractivo
- Colores neutros
- Pinceladas de color
- Calidez. Fibrocemento texturado madera



- Amplias zonas verdes
- Acceso
- Plazuelas
- Boulevard central
- Plaza de juegos





PROYECTO EN DESARROLLO 2017: VALLE DE JAVIERA

- Temuco
- Subsidio DS 19
- 282 Departamentos
- 8 Pisos 6 Edificios
- Laguna central





www.equipojaspard.cl