

CONSEJO DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA (CCI) CON LA REACTIVACIÓN *es el* MOMENTO *de la industrialización*

En nuestra sección del Consejo de Construcción industrializada conversamos con los distintos socios sobre que pensaban respecto a la reactivación y el aporte que la industrialización va a generar en el rubro de la construcción.

¿Qué opina respecto al aporte de la industrialización para la reactivación de la construcción?

“Fundamental, ya que aplica procesos que aseguran calidad, costos y plazos, temas fundamentales para continuar un buen proceso constructivo y terminar un buen ciclo”.

Rafael Garay, socio profesional CCI

“La industrialización aparece como la solución inmediata a una reactivación que requiere nuestra economía, al distribuir en distintos lugares controlados para ejecutar partes y prefabricación de las obras para posteriormente ser montadas in situ. Hoy en Chile tenemos una importante cantidad de empre-

sas que tienen sus instalaciones disponibles para fabricar partes de las obras. La industrialización es la respuesta moderna en la industria de la construcción de cómo construir, que se venía implementando lentamente, pero que a raíz de las exigencias actuales se ha acelerado su implementación”.

Enrique Loeser, gerente general de AXIS Desarrollos Constructivos

“Puede aportar a transformar a la construcción en un sector más resiliente y más productivo”.

Luis Fernando Alarcón, director del Centro Interdisciplinario para la Productividad y Construcción Sustentable (Cipycs).

“La industrialización en la construcción es un desafío tremendo que se viene por delante. Esta pandemia nos sirvió para entender y comprender que las cosas se pueden y se deben hacer de la manera no tradicional. En base a esto la industrialización juega un papel sumamente importante pensando en reactivar las obras y dándole continuidad a las obras en ejecución y a los proyectos futuros”.

José Dona, Constructora LyD





"Hoy se puede considerar como una buena alternativa mitigadora de los impactos generados por la paralización de las obras, por lo que evaluar su implementación en proyectos que están en ejecución es una opción fundamental con tal de recuperar el valor perdido en los últimos meses".

Priscila Becerra, líder de innovación en Echeverría Izquierdo

"Encuentro que es algo fundamental para poder producir a gran escala y lograr bajar los precios, para reactivar proyectos de construcción".

Karin Goldberg, jefa de marketing de Tecno Fast

¿Cómo puede ayudar la industrialización a mejorar la industria de la construcción, en contexto de pandemia?

"Aminorando el problema de la mano de obra normal o calificada, así se depende menos de la cantidad de participantes en la ejecución de partidas en distintas faenas, ya que los materiales se transforman en productos completos para ser instalados directamente en la obra".

Rafael Garay, socio profesional CCI

"Hoy con la nueva realidad de las actividades en pandemia se ha visualizado de manera evidente que la construcción tradicional con muchas personas y obras in situ, es prácticamente inviable mantener protocolos y también la productividad para cumplir plazos. Es decir, la opción de industrializar la construcción con prefabricación, incorporación de tecnologías, TI y procesos innovadores se validan completamente".

Enrique Loeser, gerente general de AXIS Desarrollos Constructivos

"Proporcionando un lugar más seguro bajo las condiciones de COVID-19, acelerando la digitalización y automatización de todas las partes de la cadena de suministro.

Acelerando la creación de empleos de mayor valor agregado.

Acelerando la implementación de las medidas estructurales requeridas para crear un significativo aumento de la eficiencia y reducir la estructura de costos. Promover la reestructuración de la base de proveedores a través de oleadas de integraciones, desinversiones y fusiones de empresas para alinear sus capacidades con la nueva cadena de valor de la construcción".

Luis Fernando Alarcón, director del Centro Interdisciplinario para la Productividad y Construcción Sustentable (Cipyccs).

"Fundamentalmente la industrialización ayudará a reducir la mano de obra en terreno con esto evitando los focos de contagios al interior de las obras. Otro punto sumamente importante es que con la industrialización se llevará un uso adecuado de los recursos ya que para poder industrializar la construcción se necesita un proceso de planificación mayor al usado tradicionalmente. A su vez la industrialización tiene un impacto en una menor generación de residuos (ya que se optimizan diseños y materiales), lo que ayudará a reducir la cantidad de escombros generados".

José Dona, Constructora LyD

"Disminuyendo la cantidad de HH expuestas en terreno, de manera de llevarlas a un ambiente con procesos más controlados, trazables y seguros en cuanto a Calidad, Seguridad y Salud impactando aumentando la productividad de los proyectos de infraestructura, y por sobre todo, dándole continuidad operacional a las empresas ejecutoras".

Priscila Becerra, líder de innovación en Echeverría Izquierdo

"Puede ayudar al automatizar procesos y reducir el contacto de personas".

Karin Goldberg, jefa de marketing de Tecno Fast N&C

Comenta en Twitter 

